



NEWS RELEASE

新サービス

報道関係者各位
2009年9月4日
日本マンスリーマンション協会

仲介業を営む不動産企業に情報発信する

全国版 家具・家電付き賃貸物件情報検索サイト

マンスリーマンション事業（7日以上定期借家契約を用いて共同住宅を利用させる事業）の運営及びマンスリーマンション事業の周辺ビジネスの運営等、業界全体を確実に発展させることを目的とした日本マンスリーマンション協会（所在地：東京都渋谷区、代表理事：猪又 将哲 以下「日本マンスリーマンション協会」）は、家具・家電付き賃貸物件の普及を目的とした「全国版 家具・家電付き賃貸物件情報検索サイト」を、仲介業を営む不動産企業に限定し、情報発信を開始いたします。

【日本マンスリーマンション協会の取り組み】

マンスリーマンションは、日数単位の短期利用から、月単位や年単位の長期利用など様々な方が様々な用途でご利用いただいております。当協会が推進するマンスリーマンションの運営形態は、アパートやマンションに家具や家電を設置し、利用者が必要とする期間で、定期借家契約を用いて賃貸契約を行うものです。マンスリーマンションという言葉を利用しておりますが、基本概念として「家具・家電付きの賃貸物件」の運営という認識のもとに、日々活動しております。

そして、当協会が目指しているのは、賃貸物件を借りるユーザーが、「家具・家電付き」か「なし」かを、選択していただけるような賃貸市場になるよう、「家具・家電付き賃貸物件」普及させていくことです。

現在日本では、家具・家電付きの物件というと、サービスアパートメントのような高額賃貸というイメージが強く、一般的なユーザーが利用するグレードの家具・家電付きの賃貸物件を探す手段が、ないに等しいのが現状です。そこで、家具・家電付きの賃貸物件情報を市場に広めてゆくための第一歩として、仲介業を営む不動産企業に対し、当協会会員が運営する「家具もしくは家電付きの賃貸物件情報」の情報発信を行い、取り扱う商品の一つに加えていただくことで、賃貸物件を借りるユーザーが、自分にあった最適な賃貸物件を借りることができ、且つ「家具・家電付きの賃貸物件」の普及につながるのではないかと考えております。

冒頭にも申し上げましたとおり、家具・家電付き賃貸物件は、一般の賃貸物件に家具もしくは家電が設置されているだけなので、契約に至るまでの内見方法や契約形態も一般的な賃貸物件と大きく異なることはございません。その為、不動産企業様のお手を煩わせることなく、安心してご紹介いただければと思います。

「全国版 家具・家電付き賃貸物件情報検索サイト」を閲覧するには、当協会のサイト上からご登録作業を行っていただくことで、自由に物件情報を検索できます。サイト上には、料金体系、設置家具・家電情報はもちろん、内見方法やお客様へお渡しいただける図面の出力も可能になっております。

今後も、賃貸市場の現況や実際の現場でのご意見をヒヤリングしながら、家具・家電付きの賃貸物件情報の普及活動を積極的に行ってまいります。

【日本マンスリーマンション協会について】

日本マンスリーマンション協会は、マンスリーマンション事業の運営及びその周辺ビジネスの運営が健全・公正に行われるように啓蒙活動を展開し、マンスリーマンション業界全体を確実に発展させることを目的として設立致しました。今後は、家具・家電付き賃貸物件の普及も視野にいれ活動をしていく所存です。

【日本マンスリーマンション協会の概要】

名称：一般社団法人 日本マンスリーマンション協会
設立年月日：2007年11月29日 代表理事：猪又 将哲
所在地：東京都渋谷区渋谷2-2-10 グッド・コミュニケーション株式会社内
基金：300万
URL：<http://www.jmma.jp>

本プレスリリースに関する報道関係者のお問合せ先

日本マンスリーマンション協会 事務局 担当：堀内 TEL/03-3486-8085 email: info@jmma.jp